

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Энгельса д. 11**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 136,8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 742,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |    |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП |                     |
| 79392,75                 | 438053,24                    | 411473,4                            | 0  | 26579,84            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    |        | % оплаты  | выполнено работ |          | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|--------|-----------|-----------------|----------|-------------------------|
|                 | население | ИП | Всего  |           | в т.ч.          |          |                         |
|                 |           |    |        |           | Содержание      | ремонт   |                         |
| 445914,26       | 445914,26 | 0  | 101,79 | 386394,03 | 346956,15       | 39437,88 | 138912,98               |

| № п/п | Наименование работ                                       | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                | 57314,88        |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.         | 10268,88        |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 82041,92        |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                     | 38209,92        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                | 24358,88        |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.               | 13612,28        |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                          | 94569,55        |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 26579,84        |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:   | 25037,88        |
|       | ремонт дворового освещения                               | 14643,68        |
|       | ремонт отопления (подвал)                                | 10394,2         |
| 10    | прочее в т.ч.:   | 14400           |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов          | 14400           |

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев